

Előzmények

Hernádkak Község rendelkezik a település teljes igazgatási területére vonatkozó hatályos településrendezési eszközökkel:

- többször módosított **29/2003. (IX.22.) KT határozattal** elfogadott **Településszerkezeti Terv**
- többször módosított **17/2003. (X.7.) rendelettel** elfogadott **Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv**

A jelenlegi **módosítási szándék**: az 566/1 – 566/14 – 566/29 – 566/16 hrsz.-ú ingatlanok által határolt tömb területén az elő és oldalkert méretei legyenek bekottázva, valamint az esetleges telekösszevonások megvalósíthatósága érdekében az építési hely ábrázolása a területen szűkségtelen, továbbá az FL-1 építési övezet megengedett építménymagasságra vonatkozó értékének javítása a szabályozási terven a HÉSZ-nek megfelelően (HÉSZ-ben 4,5 m, a szabályozási terven 3,5 m).

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdésben előírt feltételeknek a jelenlegi módosítási szándék eleget tesz, így az ún. állami főépítési eljárás keretei között kerül véleményezésre a terv.

A településrendezési tervek készítésére vonatkozó szabályok szerint a tervet a **települési főépítész, Ujvári Andor** készítette elő.

A terv-módosításának elkészítésével a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.-t (vezető településtervező: Klein György TT 05-0070; TR 05-0070) bízta meg Hernádkak Község Önkormányzata, az időközben elhunyt település tervező munkáját Kiszelovics Ildikó (TT 16-0238) folytatja.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Hernádkak Község Önkormányzata a **partnerség helyi szabályait** a **KT határozatában** rögzítette. A partnerség helyi szabályai szerint a lakosság tájékoztatása biztosítva volt, előzetesen észrevétel nem érkezett. A lakossági fórum jegyzőkönyvét a dokumentáció tartalmazza.